



**СРО СТРОИТЕЛЕЙ БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА ПРИНЯЛА УЧАСТИЕ В ПОДГОТОВКЕ К ГОССОВЕТУ РФ В Г. КРАСНОЯРСКЕ**

**10**

**КЛЮЧЕВЫМ ВОПРОСОМ VI ФОРУМА СРО БУДЕТ ОБСУЖДЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ФЗ-315 «О САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ»**

**40**

**ПРЕЗИДИУМ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ: ИТОГИ ВВОДА ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ В 2015 ГОДУ И ПЛАН НА 2016 ГОД**

**42**

**АНДРЕЙ МОЛЧАНОВ:  
ШТАТ НОСТРОЙ СОКРАЩУ, А САМ  
БУДУ РАБОТАТЬ БЕСПЛАТНО**



4

**ПОЗДРАВЛЕНИЯ**

4

**ВЛАСТЬ И САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ**

**СРО СТРОИТЕЛЕЙ БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА ПРИНЯЛА УЧАСТИЕ В ПОДГОТОВКЕ К ГОССОВЕТУ РФ В Г. КРАСНОЯРСКЕ**

10

**ПРЕЗЕНТАЦИИ ОСНОВНЫХ ВЫСТУПЛЕНИЙ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ «О РАЗВИТИИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И СОВЕРШЕНСТВОВАНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»**

11

**РОСТ КОЛИЧЕСТВА ИСКОВЫХ ТРЕБОВАНИЙ К СТРОИТЕЛЬНЫМ КОМПАНИЯМ КРАСНОЯРСКА**

34

**АНДРЕЙ МОЛЧАНОВ: ШТАТ НОСТРОЙ СОКРАЩУ, А САМ БУДУ РАБОТАТЬ БЕСПЛАТНО**

36

**КЛЮЧЕВЫМ ВОПРОСОМ VI ФОРУМА СРО БУДЕТ ОБСУЖДЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ФЗ-315 «О САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ»**

40



12

Графические материалы

к докладу Президента НОПРИЗ  
народного архитектора РФ,  
академика  
Посохина М.М.

Красноярск, 2016 г

**НОВОСТИ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ**



36

**ПРЕЗИДИУМ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ: ИТОГИ ВВОДА ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ В 2015 ГОДУ И ПЛАН НА 2016 ГОД**

42

**ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ**

**VI СЪЕЗД НОЭ: ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ – НЕ МОДА, А СРЕДСТВО ВЫЖИВАНИЯ ЭКОНОМИКИ РОССИИ**

44



42

**НОВОСТИ СТРОЙКОМПЛЕКСА**

**ГОСТ 10178 – 85 ХОТЯТ ОТМЕНИТЬ, А ДЛЯ ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ЦЕМЕНТОВ НЕТ НОРМАТИВОВ**

46

**СТАЛЬНОЕ БУДУЩЕЕ СТРОЙКОМПЛЕКСА**

48



52

**ЧУДЕСА АРХИТЕКТУРЫ**

**НЕБОСКРЕБ В МАЛЬМЕ (ШВЕЦИЯ)**

52



Март – первый месяц весны! Март очень богат праздниками, но в основном международными, праздников же в России не так много, поэтому помаленьку о каждом из мартовских российских праздников.

### ■ 10 марта –

#### **День работников архивов**

Это неофициальный профессиональный российский праздник всех служащих архивов. Учреждён данный праздник был 5 марта 2002 года, инициатором его создания стала коллегия Федеральной архивной службы России. К этому празднику работники данной сферы обычно приурочивают различные беседы и лекции, выставки, встречи с общественностью и средствами массовой информации. Эта дата празднования «Дня работников архивов» выбрана была совсем неслучайно. Царь Петр Первый в 1720

году подписал «Генеральный регламент или Устав» 10 марта по новому стилю. Этот документ стал первым в России государственным актом. В этом документе были определены основы организации российского государственного управления. Кроме того, царь повелел ввести архивы во всех органах власти государства российского. Центральным государственным учреждениям Генеральный регламент предписывал вести обязательный учет государственных бумаг и передавать документы в архивы.

Этим же документом в нашей стране впервые была учреждена и государственная должность актуариуса (архивариуса) – работника архи-



вов. Так и зародилась в нашем государстве архивная служба. С этих времен документы коллегий, предназначенные для долговременного или вечного хранения, следовало передавать в один общий архив, который функционировал при коллегии иностранных дел.

### ■ 11 марта – День работника органов наркоконтроля

11 марта 2003 года Указом Президента Российской Федерации № 306 было образовано специальное уполномоченное ведомство по контролю за оборотом наркотиков. Официальный профессиональный праздник - День работника органов наркоконтроля установлен в 2008 году Указом Президента Российской Федерации от 16 февраля № 205 и отмечается 11 марта.

### ■ 12 марта – День работников уголовно-исполнительной системы Минюста России

Российский император Александр Третий в этот день в 1879 году подписал указ о создании тюремного департамента. Он и положил начало созданию в нашей стране единой государственной системы исполнения наказаний. Однако, по мнению историков, первые наказания за такие преступления, как убийство, ложный донос, кража и разбой были установлены в России еще в период 10-15 веков. Нужно отметить, что в те времена самые суровые наказания применялись к ворам. Если вора заставали на месте преступления, то любой имел право убить его. Одним из самых ранних законодательных актов, затрагивающих вопросы политики наказаний в России, являлись «Судебники» 1497 и 1550 годов. Согласно историческим документам, применяемые в России наказания становились всё более суровыми. Их ужесточение ставило своей целью устрашение населения. Так, к примеру, существовавшую ранее систему штрафов было решено заменить смертной казнью.

### ■ 16 марта – День образования подразделений экономической безопасности в системе МВД

Именно в этот день Российские борцы с экономической преступностью отмечают свой профессиональный праздник. Предшественником

этой службы был знаменитый отдел по борьбе с хищениями социалистической собственности и спекуляцией (ОБХСС), созданный 16 марта 1937 года в составе Главного управления милиции Народного комиссариата внутренних дел СССР. В принятом положении об ОБХСС, в частности, говорилось, что он создается для «обеспечения борьбы с хищениями социалистической собственности в организациях и учреждениях государственной торговли, а также для борьбы со спекуляцией». В феврале 1992 года в составе МВД России было создано Главное управление по экономическим преступлениям (ГУЭП), которое спустя пять лет было переименовано в ГУБЭП. В июне 2001 года оно вошло в состав Службы криминальной милиции МВД России, а через два года в структуре министерства начала действовать Федеральная служба по экономическим и налоговым преступлениям. В результате административной реформы она стала Департаментом экономической безопасности.

### ■ 18 марта –

#### День налоговой полиции

Профессиональный праздник налоговой полиции стал отмечаться с 1992 года, когда образовалась структура налоговых расследований в налоговой службе России. Официальным праздником стал в результате издания Указа Президента в 2000 году, признав необходимость деятельности налоговой полиции для того, чтобы обеспечить экономическую безопасность страны. Налоговая полиция – это самая молодая структура в правоохранительных органах государства. Эту структуру наделили особыми полномочиями в правоохранительной сфере. Самой главной целью ее работы определили борьбу с нарушениями и преступлениями, которые возникают при соблюдении налогового законодательства.

### ■ 19 марта –

#### День моряка-подводника

19 марта 1906 года Указом императора Николая II были созданы подводные силы Балтийского моря с базированием первого соединения подводных лодок в военно-морской базе Либавы. С 1996 года, в соответствии с приказом главнокомандующего Военно-Морским Флотом, этот день считается официальной датой рождения



подводных сил российского флота и празднуется как День моряка-подводника.

## ■ 27 марта – День внутренних войск МВД Российской Федерации

В честь заслуг внутренних войск МВД России перед Отечеством в 1996 году Указом Президента РФ был установлен День внутренних войск Российской Федерации. По исторической традиции он празднуется 27 марта. До начала XIX века в России не было специальных вооруженных формирований, которые следили за общественным порядком, обеспечивали безопасность населения и оказывали помощь в случае стихийных бедствий. В XVI-XVII веках, часть этих функций выполняли подразделения стрелецкого войска. А при Иване Грозном для «охранения тишины и спокойствия Москвы» был введен институт так называемых «жильцов» - войско, состоявшее из служивых дворян, которое впоследствии и стали считать прообразом внутренних войск.

При Петре I внутреннюю безопасность в государстве обеспечивали гарнизонные и (или) внутренние батальоны, которые формировались из неспособных к полевой службе солдат и являлись резервом полевых войск.

27 марта 1811 года император Александр I подписал указ о формировании в российских городах батальонов внутренней стражи. С тех пор минуло без малого два века, но эти подразделения до сих пор продолжают выполнять важнейшие задачи по сохранению территориальной целостности страны, активно участвуют в поддержании общественного порядка.

В советское время внутренние войска не раз реорганизовывались, управлявшее ими ведомство меняло названия: ГПУ, ОГПУ, НКВД, МГБ, МВД. Но всегда воины продолжали нести привычную службу: и в гражданскую войну, и во время инцидентов на озере Хасан и реке Халхин-Гол, и в советско-финляндской, и, конечно, в Великой Отечественной войнах. В мирное время военнослужащие внутренних войск выполняют важнейшие задачи по сохранению территориальной целостности страны, активно участвуют в поддержании общественного порядка, охране особо важных государственных объектов и грузов, борьбе с преступностью, терроризмом и экстремизмом.

## ■ 29 марта – День специалиста юридической службы

В этот день в нашей стране отмечается профессиональный праздник, объединяющий военных юристов России. Указ о создании праздника «День специалиста юридической службы» был подписан российским президентом 31 мая 2006 года. А впервые в войсках РФ официально отмечался этот праздник в 2007 году. Главной целью создания праздника «День специалиста юридической службы» можно назвать возрождение и развитие воинских традиций нашей страны, а также повышение престижа военной службы. Правительство осознало, что своим трудом эти люди, безусловно, заслужили того, чтобы иметь собственный праздник.

Военные юристы - это офицеры, имеющие юридическое образование. Они работают в военных судах, органах военной прокуратуры и в органах военной юстиции. Многие военные юристы трудятся также в качестве преподавателей в военных ВУЗах страны. Высшим воинским званием военных юристов считается звание генерал-полковника юстиции.

## ЕСТЬ В РОССИИ И ТАК НАЗЫВАЕМЫЕ СКОЛЬЗЯЩИЕ ПРАЗДНИКИ.

В первое воскресенье марта, а в 2016 году этот день выпадает на 6 число марта, картографы и геодезисты России отмечают свой профессиональный праздник - День работников геодезии и картографии России, который установлен Указом Президента Российской Федерации от 11 ноября 2000 года.

Геодезия представляет собой науку, которая занимается изучением формы и размеров поверхности всей нашей планеты, а также ее отдельных частей. Достигается это за счет проведения измерений, вычислений, обработки полученных данных и создания планов, карт и профилей. Разрабатываются методы использования результатов этих измерений и построений для решения разного рода задач. Название этой науки с греческого можно перевести как «землеразделение». Из этого названия можно сделать вывод о том, что геодезия тесно связана с работами по разделению земельных участков. Возникла геодезия еще в глубокой древности и



продолжала развиваться по мере развития человеческого общества. У человека все время возрастает потребность в жилье и собственных земельных участках для возделывания на них различных растений. Существует также и прикладная (инженерная) геодезия. Она рассматривает комплекс геодезических работ, которые выполняются при проектировании, строительстве, монтаже, перенесении объектов и эксплуатации сооружений различных видов и другие подобные вопросы.

В третье воскресенье марта в России отмечается профессиональный праздник «День работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства». Он был учрежден Указом Президента Верховного Совета СССР еще 1 ноября 1988 года. «День работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства» - праздник всех людей, чья работа связана со сферами торговли, услуг и ЖКХ. Он призван выразить уважения к тем работникам, без которых мы не могли бы представить нашу современную жизнь. Поскольку дата данного праздника является скользящей, то иногда он совпадает с другим похожим праздником - Всемирным днем защиты прав потребителя, который отмечается 15 марта.

## ■ 8 марта – «Международный женский день»

8 марта – «Международный женский день», праздник весны и повышенного внимания к женщине. Об этом празднике, хотя он и международный, но хотелось бы написать поподробнее. 8 марта прекрасные женщины ждут нежности, цветов и подарков. Такова традиция это дня. Все мы ждем этот праздник, радуемся ему когда он наступает, но редко кто вникает в первоначальный его смысл. С течением времени, смысл праздника 8 марта улетучивается окончательно, и мы иногда задаем себе вопрос: что, собственно, и зачем мы празднуем 8 марта в «Международный женский день»?

Праздник 8 марта, изначально, задумывался вовсе не как день прославления Прекрасной Дамы, а как праздник женщины-революционерки. Именно этот праздник газета «Правда» на заре революции называла «Днём женского Рабочего Интернационала», это праздник тех женщин, которые стремились и стремятся быть

равными в правах с мужчинами, это есть день эмансипации. К сожалению, в настоящее время праздник утратил своё былое историческое предназначение. Хотя, во многих странах, в этот день всё ещё проходят массовые акции феминисток, и этот день многие женщины воспринимают как день борьбы с сильным полом.

## История праздника 8 марта

В Нью-Йорке в 1857 году 8 марта работницы швейных и обувных фабрик собрались на манифестацию. Их требованиями были улучшения условий работы, сокращения продолжительности рабочего дня, равную с мужчинами заработную плату. В те времена женщины работали до 16-и часов в сутки, и получали за свой труд гроши. После решительных выступлений мужчинам все же удалось добиться введения рабочего дня продолжительностью 10 часов. В то время, на многих предприятиях в США стали возникать профсоюзные организации. 8 марта 1857 года образовался ещё один профсоюз - и его членами впервые выступили женщины. Именно в этот день в Нью-Йорке, во многих городах сотни женщин вышли на демонстрацию, с требованием представления им избирательного права.

### Клара Цеткин

Европа. История праздника 8 марта традиционно связывается с Klarой Цеткин. Это женщина создала революционный отряд, который состоял только из женщин, она, решила включить неудержимую энергию женщин в борьбу с эксплуататорами. Создание это отряда было делом не одного дня, но все же решено было выбрать тот день, который можно было бы считать Днем Рождения «женского пролетариата».

В 1910 году на 2-ой Международной конференции женщин-социалисток в Копенгагене по предложению Клары Цеткин об учреждении «дня борьбы за права женщин» была принята резолюция о том, чтобы ежегодно проводить женский день, «который в первую очередь служит агитации за предоставление женщинам избирательного права». Это прозвучало словно призыв ко всем женщинам мира подняться на борьбу за равноправие. В ответ на этот призыв многие женщины различных стран включаются в борьбу против нищеты, выступают за право на труд, уважение своего достоинства, за мир.

По предложению члена ЦК социал-демократической партии Елены Гринберг датой



Международного женского дня было утверждено 19 марта. И именно 19 марта в Германии, Австрии, Дании и Швейцарии отмечался первый Международный женский день. В 1912-м он проходил в тех же странах, но уже 12 мая. В 1913-м из-за организационных трудностей получился полный разбой: в Германии отмечали 12 марта, в Австрии, Чехии, Венгрии, Швейцарии, Голландии - 9 марта, во Франции и России - 2 марта. Но только в 1914 году повсеместно впервые Международный женский день провели 8 марта, в силу совпадения его с воскресеньем, другими словами, с нерабочим днем - выходным. Так праздник «Международный женский день» закрепился на этой дате.

#### **Антисемитизм...**

Согласно весьма популярной теории диакона Андрея Кураева - выбор числа принадлежал Кларе Цеткин, связавшей рождение нового отряда, борющегося против несправедливости, с историей еврейского народа. Много столетий назад царица Эсфирь своей хитростью спасла народ от уничтожения. Именно этой женщине посвящён ежегодный, самый весёлый еврейский праздник - праздник Пурим. Празднуется он на переходе от зимы к весне, а в 1909 году он отмечался накануне 8 марта.

Впервые в России Международный женский день отмечался в Петербурге в 1913 году. В прошение на имя градоначальника было заявле-

но об организации "...научного утра по женскому вопросу". Власти дали разрешение и 2 марта 1913 года в здании Калашниковской хлебной биржи на Полтавской улице собралось полторы тысяч человек. Повестка дня научных чтений включала вопросы: право голоса для женщин; государственное обеспечение материнства; о дороговизне жизни.

С первых лет Советской власти, 8 марта стал у нас государственным праздником. В марте 1917 года женщины России получили право голоса, а Конституция 1918 года закрепила политику равноправия женщин в качестве государственной и органы Советской власти стали проводить её в жизнь (можно напомнить, что советская идея «равенства полов» привела у нас к появлению такой «сугубо женской» профессии как асфальтоукладчица...).

Постепенно Международный женский день терял свою политическую окраску.

С 1965 года этот день стал нерабочим. Существовал и его празднично-официальный ритуал: на торжественных мероприятиях государство отчитывалось перед обществом о реализации государственной политики в отношении женщин.

Но в период перестройки многие женщины в буквальном смысле слова были выброшены на обочину жизни. Появились термины: "женское лицо безработицы", "насилие в отношении жен-



щин", "мужской парламент", "материнская семья", "материнская смертность", "социальное сиротство", "женский алкоголизм". Была официально признана дискриминация женщин на рынке труда.

На IV Всемирной конференции по положению женщин (Пекин, 1995 г.) Правительство Российской Федерации заявило, наконец, о своих обязательствах по ликвидации всех форм дискриминации женщин. В 1996 году были приняты Концепция улучшения положения женщин и Национальный план действий по улучшению положения российских женщин. Аналогичные документы были приняты и в субъектах Федерации. Однако, ни 8 марта, ни в День матери в ноябре никаких отчетов о выполнении этих важных государственных документов не было.

После распада Советского Союза день 8 марта остался в перечне государственных праздников Российской Федерации. Отмечается женский день и в странах СНГ: в Азербайджане, Грузии, Казахстане, Киргизии, Молдавии, Таджикистане, Туркмении, Украине как Международный женский день; в Белоруссии и Узбекистане как День матери; в Армении, 7 апреля, отмечают День материнства и красоты.

### **XXI век. Россия**

«И сотворил Бог человека по образу Своему, по образу Божию сотворил его; мужчину и женщину сотворил их» (Бытие, гл. 1, ст. 27). Если бы человеческое общество в своем развитии руководствовалося этими словами, необходимости в Международном женском дне не возникло бы, поскольку женщинам не было бы нужды доказывать, что они тоже люди, и бороться за свои человеческие права.

Но, увы, только в XX веке человечество, в лице своих лучших представителей, доросло до осознания этой истины, и в 1948 году Организация объединенных наций приняла документ - «Всеобщую декларацию прав человека», в котором сказано:

Статья 1: Все люди рождаются свободными и равными в своем достоинстве и правах. Они наделены разумом и совестью и должны поступать в отношении друг друга в духе братства.

Статья 2: Каждый человек должен обладать всеми правами и всеми свободами, провозглашенными настоящей Декларацией, без какого бы то ни было различия, как-то в отношении расы, цвета кожи, пола, языка, религии, политических

или иных убеждений, национального или социального происхождения, имущественного, сословного или иного положения.

Декларация стала базой, на основе которой приняты и другие международные документы, направленные в стороны защиты социальных, политических, экономических и общечеловеческих прав женщины (1 сентября 1985 года правительства 88 стран мира подписали Конвенцию о ликвидации всех форм дискриминации женщин).

Но заявлять право и обеспечивать его реализацию - это абсолютно разные понятия. Ведь и сегодня женщины и дети подвергаются насилию и унижениям: это - торговля людьми, принуждение к проституции, жестокость, проявляемая при вооруженных конфликтах и войнах. Растущая нищета и пренебрежение правами человека - коренные причины насилия, к тому же нищета и сама по себе уже есть форма насилия. А жертвами нищеты, как известно, прежде всего, становятся женщины и дети.

Двадцатый век ознаменовался социалистической, научно-технической, культурной и сексуальной революциями, и остается только сожалеть, что в этом ряду не нашлось места для революции духовной. А без этого все декларации и призывы ООН, ЮНЕСКО и других организаций так и останутся гласом вопиющего в пустыне.

### **Праздник Жён-мироносиц, или дарите женщинам цветы не только 8 Марта!**

Основатели Советского государства были воинствующими атеистами, и вряд ли руководствовались иудейскими религиозными мотивами при выборе даты для «женского дня». Им нужно было создать свою систему верований, обрядов и ритуалов в противовес Церкви. Советские традиции - пародия на духовную жизнь, фальшивка, пропагандистская пустышка. Партия вместо Церкви, труп вождя вместо Спасителя, портреты руководителей вместо икон, партсъезды вместо церковных Соборов, демонстрации вместо крестных ходов... Вместо почитания Пречистой Матери Божией, люмпенизированной рабоче-крестьянской толпе был предложен «женский день», так удачно вписавшийся в советский календарь. Да и трудно выбрать лучшее время для празднования, чем раннюю весну, когда пробуждается от зимнего сна природа, по-весеннему начинает светить солнце, и распускаются первые цветы-подснежники. ■■■■



**Квартиры в Ленинском  
и Октябрьском  
районах –  
ЖК «Премьер» и  
ЖК «Золотой Ключ»  
Квартиры площадью от  
двадцати квадратных  
метров!**

**Льготное ипотечное кредитование  
ОАО «Сбербанк России»**

**93-90-66**



# СРО СТРОИТЕЛЕЙ БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА ПРИНЯЛА УЧАСТИЕ В ПОДГОТОВКЕ К ГОССОВЕТУ РФ В Г. КРАСНОЯРСКЕ

Генеральный директор Ассоциации регионального отраслевого объединения работодателей «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона» (Ассоциация РООР СРОСБР) Александр Домбровский 26 февраля принял участие в работе научно-практической конференции «О развитии строительного комплекса и совершенствовании градостроительной деятельности».

Конференция состоялась в Красноярске, где планируется проведение заседания Государственного совета Российского Федерации по развитию строительного комплекса страны. Закономерно, что на конференции присутствовал руководитель рабочей группы по подготовке к заседанию Госсовета РФ губернатор Красноярского края Виктор Толоконский, который говорил об огромном значении строительного комплекса для экономики страны. Как высказался на самом первом заседании рабочей группы Госсовета помощник президента РФ Игорь Левитин, проблемы развития строительной отрасли не рассматривались на заседаниях Государственного совета уже более десяти лет.

В работе конференции также приняли участие заместитель министра строительства Хамит Мавляиров, президенты национальных объединений строителей и проектировщиков Николай Кутьин и Михаил Посохин и более 200 представителей профессионального сообщества.

На следующий день прошла окружная конференция саморегулируемых организаций строителей Сибирского федерального округа. В ней

приняли участие представители 17 из 20 СРО, зарегистрированных на территории округа, а также представители Ассоциации «Национальное объединение строителей». Не удивительно, что большая часть работы окружной конференции СРО СФО была посвящена обсуждению итогов научно-практической конференции, уточнению предложений по модернизации и развитию строительной отрасли, которые профессиональное сообщество предлагает для включения в итоговый доклад к Госсовету, который будет представлен Президенту России.

Участники окружной конференции также рассмотрели внутренние вопросы деятельности НОСТРОЙиСРО Сибирского федерального округа. Они выдвинули кандидатуру Андрея Молчанова, генерального директора ПАО «Группа ЛСР», на пост Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей», утвердили отчет координатора НОСТРОЙ Михаила Фокина о работе в Сибирском федеральном округе в 2015 году, приняли решение о проведении окружного этапа Национального конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР-2016» в г. Красноярске. ■■■■



# **ПРЕДЛАГАЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ ПРЕЗЕНТАЦИИ ОСНОВНЫХ ВЫСТУПЛЕНИЙ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ «О РАЗВИТИИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА И СОВЕРШЕНСТВОВАНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»:**

**1. М.М. Посохин – народный архитектор РФ, академик.**

**Тема доклада: «Государственная политика, управление и система взаимоотношений в строительстве».**

**2. А.Ш. Шамузафаров – член Совета НОПРИЗ, вице-президент НОПРИЗ.**

**Тема доклада: «Роль и место государственной градостроительной и жилищной политики в развитии экономики страны».**

**3. Н.Б. Косарева – президент Фонда «Институт экономики города».**

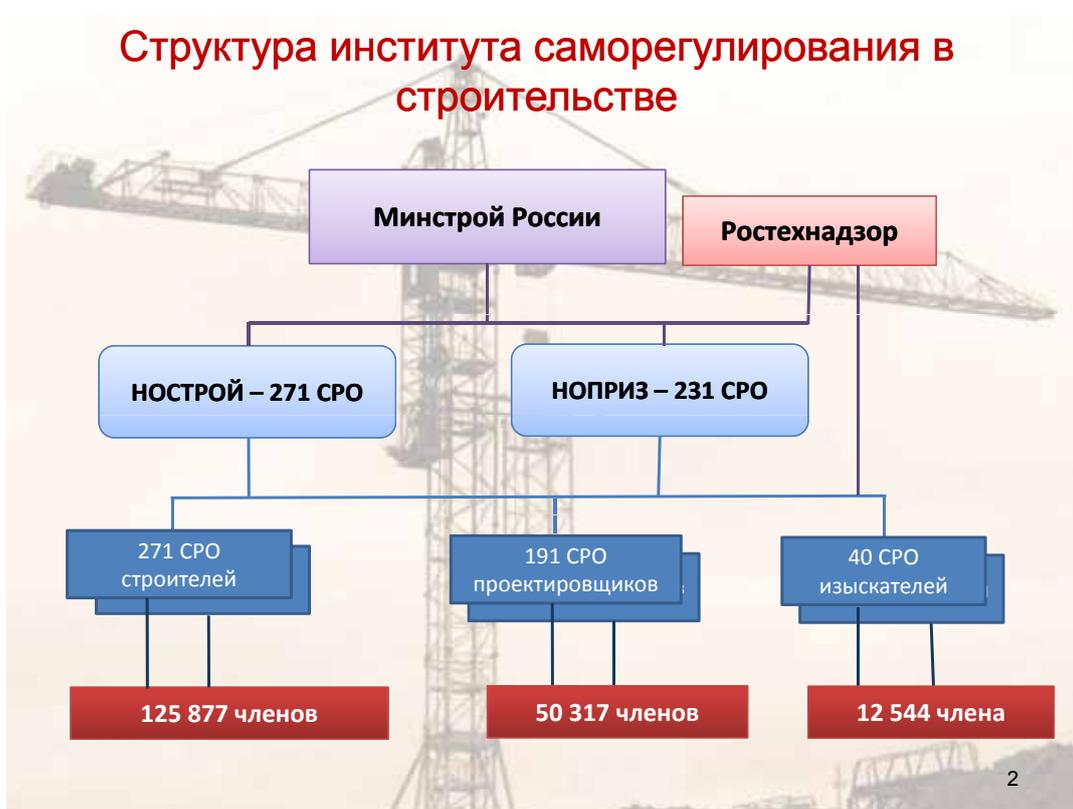
**Тема доклада: «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования и других форм жилищного финансирования».**

**4. Н.А.Прокопьева – начальник Управления профессионального образования Ассоциации «Национальное объединение строителей».**

**Тема доклада: «О подготовке кадров для строительной отрасли».**

**5. А.Н. Глушков – Председатель совета Некоммерческого Партнерства «Саморегулируемая организация строителей Красноярского края».**

**Тема доклада: «Рост количества исковых требований к строительным компаниям Красноярска».**





## Достижения системы саморегулирования (1)

Создана система непосредственного участия строительного сообщества в совершенствовании законодательства в строительстве, подготовки документов технического регулирования, а также и профессионального обсуждения отраслевых проблем на всех уровнях государственного управления и в общественных организациях.

- за период с 2010 по 2015 годы профессиональным сообществом выделено свыше **770 млн. руб.** на разработку документов технического регулирования и совершенствование отраслевого законодательства, при том, что за 2010-2014 годы из федерального бюджета было выделено только **128 млн. руб.;**
- в 2015 году НОПРИЗ рассмотрено свыше **300 обращений** органов государственной власти;
- подготовлено **46 заключений на законопроекты, 12 проектов постановлений** Правительства РФ, а также ряд проектов приказов Минстроя России, сформирован комплекс предложений по внедрению **типового проектирования**, поддержанный ФОИВ;
- **актив профессионального сообщества** участвует в работе практически всех общественных советов и рабочих групп по совершенствованию законодательства и регуляторной деятельности в строительной сфере.

3

## Достижения системы саморегулирования (2)

- формируется система **переподготовки и аттестации** руководителей и работников предприятий строительной сферы;
- сформирован **единый реестр** изыскательских и проектных организаций, позволяющий потребителям услуг проверить их статус. В саморегулируемых организациях реализуется принцип информационной открытости о деятельности СРО и их членов;
- на площадках национальных объединений и СРО получила широкое распространение практика проведения **конкурсов профессионального мастерства, творческих конкурсов** архитекторов и проектировщиков. Например, в конкурсе, проведенном НОПРИЗ на лучший инновационный проект в 2015 году приняло участие – более **250 проектных организаций из всех федеральных округов.**

4



## Территориальное распределение входящих в НОПРИЗ СРО и их членов,

Территория	СРО	Членов СРО	Справочно *
г. Москва **	88	31 843	14 834
Приволжский федеральный округ	28	4 444	8 779
Центральный федеральный округ (без Москвы)	20	2 257	8 757
Сибирский федеральный округ	15	1 799	5 922
Уральский федеральный округ	10	1 367	5 245
г. Санкт-Петербург **	30	12 472	7 202
Южный федеральный округ	13	2 575	4 823
Северо-Западный федеральный округ (без СПб)**	20	5 361	7 202
Дальневосточный федеральный округ	4	408	2 373
Северо-Кавказский федеральный округ	2	251	1 384
Крымский федеральный округ	1	84	502
Иные территории, включая город Байконур	-	-	206
<b>Итого</b>	<b>231</b>	<b>62 861</b>	<b>62 861</b>

Примечания: \* - фактически зарегистрировано в федеральных округах  
\*\* - территории с превышением членов СРО

5

## Предложения по изменению роли профессионального сообщества в реализации видов регулирования строительства

Наименование	2015	2030
Саморегулирование, допуск на рынок	70%	100%
Техническое регулирование	5%	70-80%
Строительный надзор	10%	70-80%
Разрешительная деятельность	-	40-50%
Подготовка и переподготовка кадров	15%	70-80%
Допуск специалистов на рынок	-	100%
Экспертиза	40%	70-80%
Лицензирование на отдельные работы	0	40-50%
Ценообразование	0	100%

При соблюдении принципа делегирования полномочий и отраслевого совместного регулирования указанная деятельность в строительстве переводится на самофинансирование и саморегулирование

6



## Влияние затрат на проектирование на интегральную стоимость жизненного цикла объекта капитального строительства

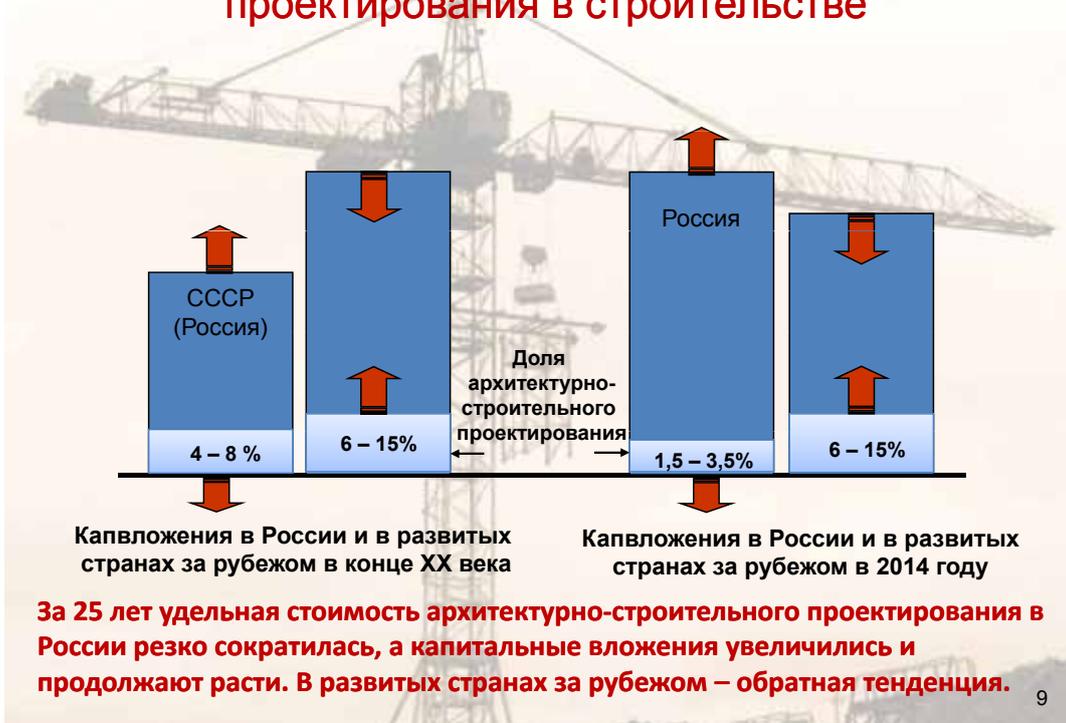


## Экономика жизненного цикла объекта





## Занижение роли архитектурно-строительного проектирования в строительстве



## Переход к интегральной оценке затрат стоимости жизненного цикла объектов капитального строительства

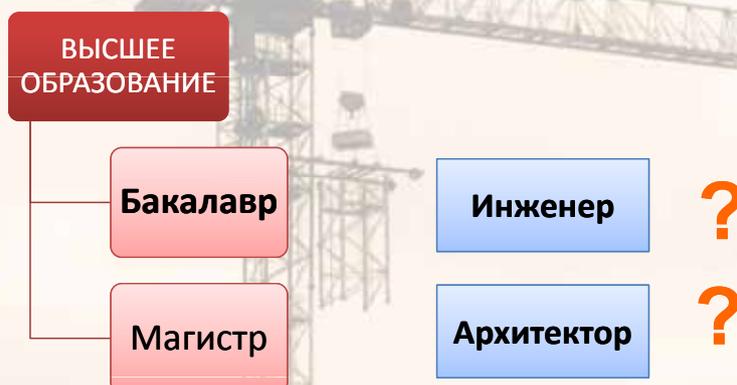
Сложившаяся в настоящее время система оценки эффективности результатов строительства, основанная на оценке каждого этапа жизненного цикла объекта капитального строительства в отдельности, не позволяет адекватно оценить **совокупные затраты всех этапов**. Сегодня по оценкам специалистов на строительство, включая изыскания и проектирование, расходуется около до 20%, а на эксплуатацию объектов все 80%.

При этом объем затрат на проектно-изыскательские работы в инвестиционном цикле необоснованно занижен и составляет всего 3-7 процентов от стоимости строительства, что в два-три раза ниже, чем в мировой практике.

Такое отношение к проектно-изыскательским работам приводит к неоправданному росту затрат на этапах строительства и эксплуатации, и стоимости всего жизненного цикла объекта в целом, что в современных условиях недопустимо.



## Возникшие проблемы с присвоением квалификации «инженер» и «архитектор»



После перехода на болонскую систему высшая школа выпускает бакалавров и магистров, а механизм присвоения квалификации «инженер», «архитектор» отсутствуют

11

## Главный вывод из материалов, подготовленных к заседанию Государственного совета

**Главные направления развития строительной отрасли - разработка новой градостроительной политики, обеспечивающей формирование безопасной и комфортной среды жизнедеятельности, обеспеченной высокими стандартами проживания и развития производительных сил и реформа системы управления строительной отраслью.**

За государством должны сохраниться стратегические вопросы обеспечения национальной безопасности в строительстве и частично надзорные функции.

При этом необходимо постепенное привлечение профессионального сообщества к участию в регулировании, совершенствовании нормативной базы, систем надзора, контроля и оценки соответствия, основываясь и реализуя тем самым принципы самофинансирования, самоокупаемости, самоуправления, саморазвития и саморегулирования.

12



**Научно-практическая конференция**

**Государственная политика, управление и система взаимоотношений в строительстве**

Москва, 2016

1



**Национальное объединение строителей** - негосударственная, некоммерческая организация, объединяющая саморегулируемые организации на основе обязательного членства, созданная в организационно-правовой форме ассоциация, объединяющая 271 саморегулируемую организацию, членами которых являются около 125 тысяч строительных организаций

**Ассоциация «Национальное объединение строителей» это:**

- современный методологический центр, обеспечивающий юридическую и научную поддержку деятельности саморегулируемых организаций
- площадка для выработки коллективного мнения строительного сообщества по актуальнейшим проблемам деятельности строительной отрасли
- ведущий информационный центр, обеспечивающий сбор и распространение информации о деятельности регулируемых организаций и субъектов строительной деятельности
- основа формирования современной системы технического регулирования в строительстве



### Система стандартизации Ассоциации «Национальное объединение строителей»

- Создание и развитие Системы стандартизации включено в состав приоритетных направлений деятельности НОСТРОЙ (решения Съездов НОСТРОЙ)
- Одобрено создание Системы стандартизации НОСТРОЙ и СДОС НОСТРОЙ (решение Совета от 29.09.2010)
- Утверждены стандарты СТО НОСТРОЙ 1.0 «Основные положения» и СТО НОСТРОЙ 1.1. «Порядок разработки, утверждения, оформления, учета, изменения и отмены стандартов НОСТРОЙ»
- Утверждена и корректируется Программа стандартизации НОСТРОЙ (ежегодные решения Совета)
- Утвержден и актуализирован Порядок формирования, ведения и реализации Программы стандартизации НОСТРОЙ (решения Совета)

### Технический комитет по стандартизации ТК400 «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» (Приказ Росстандарта от 12 декабря 2013г. №1464 с изм. от 31 декабря 2014г. №2167)

#### Цели ТК400:

- повышения статуса стандартов НОСТРОЙ до межгосударственного
- поддержки российских строительных компаний при проведении работ в странах СНГ, в т.ч. в целях обеспечения доказательной базы технического регламента Таможенного союза «О безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий»

ТК400 наделен полномочиями по национальной, межгосударственной и международной стандартизации

#### Структура ТК400:

- Подкомитет 1 «Общестроительные работы»
- Подкомитет 2 «Монтаж инженерных сетей, систем и оборудования»
- Подкомитет 3 «Монтаж строительных конструкций, элементов, изделий и систем»
- Подкомитет 4 «Строительство объектов энергетики, транспорта и связи»
- Подкомитет 5 «Подземное строительство»
- Подкомитет 6 «Монтаж промышленного и технологического оборудования»

4



## Формирование условий для достаточного обеспечения строительной отрасли кадрами рабочих профессий

### 1. Разработка профессиональных стандартов для рабочих.

НОСТРОЙ за свой счет, с целью экономии бюджетных средств разработал 48 профессиональных стандартов для строительной отрасли, из которых утверждено 36 (из них 30 для рабочих кадров), в процессе разработки находится еще 12 проектов профессиональных стандартов.

### 2. НОСТРОЙ разработал отраслевую рамку квалификаций для квалифицированных рабочих кадров.

3. В рамках выполнения Распоряжения Правительства Российской Федерации от 14.05.2015 № 881-р «Об утверждении плана-графика формирования сети независимых центров сертификации профессиональных квалификаций» для строительной отрасли **создано 10 центров оценки квалификаций (ЦОК)**. За счет НОСТРОЙ разработаны контрольно-измерительные материалы для 5 профстандартов в области строительства.

5

## Конкурсы профессионального мастерства



➤ Конкурс профессионального мастерства для рабочих кадров "Строймастер"

➤ Конкурс профессионального мастерства для инженерно-технических работников в строительстве



Включены в распоряжение Правительства Российской Федерации от 5 марта 2015 г. № 366-р, которым утверждён план мероприятий, направленных на популяризацию рабочих и инженерных профессий



### Основные вопросы, требующие обсуждения и решения на предстоящем Государственном Совете

1. Повышение информационной открытости деятельности федеральных органов исполнительной Российской Федерации, органов исполнительной субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления на основе реальной отраслевой аналитики. Учёт предложений профессионального сообщества.
2. Перераспределение части публично-правовых полномочий между органами государственной власти и профессиональным сообществом. Совершенствование регуляторной деятельности в строительстве.
3. Развитие отраслевого кадрового потенциала и повышения престижа строительных профессий, в том числе с привлечением профессионального сообщества, обеспечение условий справедливой оплаты труда в строительстве.

7



### Графические материалы к докладу: Роль и место государственной градостроительной и жилищной политики в развитии экономики страны Докладчик: Шамузафаров А.Ш.

Красноярск, 2016 г

1



## Структурный анализ строительной отрасли

### Общее состояние экономики строительной отрасли и ЖКХ

- Доля строительной отрасли, промышленности стройматериалов и ЖКХ ~ **16-17% ВВП**
- Общее число предприятий строительной отрасли – 218 (226,8\*), тыс. из них 214 (223\*) тыс. **(98,2%) - в частной собственности**. Из общего числа в СРО в целом состоят 168 тыс. предприятий, в том числе: в строительных СРО состоят свыше 125 тыс. предприятий, в проектных и изыскательских СРО – свыше 62 тыс. предприятий (часть предприятий одновременно состоят в СРО различных видов).
- Предприятия строительной индустрии и промышленности строительных материалов – **99% в частной собственности**
- Доля государственных инвестиций в основные фонды – 14%, негосударственных – 86%.
- Объем работ по виду деятельности «строительство» за 2015 год – около 6 трлн. руб. Кроме того, **не учтено примерно 1,5 трлн. руб., затраченных населением на малоэтажное строительство и отделку жилья**. Доля госкапвложений - 1,3 трлн. руб. (17%).
- Распределение инвестиций в жилищное строительство: **частные – 88,5%**, государственные – 7,1%, прочие 4,4% (**годовой объем около 4 трлн. руб.**)
- Годовой оборот в ЖКХ – свыше 4 трлн. руб.

**В строительстве – не полное соответствие структуры собственности и инвестиций существующей системе регулирования строительной деятельности**

\* по данным Росстата по состоянию на 01.12.2015 г.

2

## Структурный анализ строительной отрасли

### Жилищное строительство, жилищная политика

#### Вызовы:

- Растущий спрос на жилье
- Дискомфортное высотное жилищное строительство, слабая поддержка ЖК, ЖСК, проблемы малоэтажной застройки
- Проблемы обманутых дольщиков при долевом строительстве
- «Социализация» ипотечного жилищного кредитования
- Проблемы малоимущих собственников при оплате капитального ремонта жилья

#### Направления:

- Снижение этажности, развитие комплексной малоэтажной застройки
- Защита прав участников долевого строительства жилья, развитие ЖК, ЖСК
- АИЖК как рыночный институт рефинансирования жилищной сферы
- Субсидии на строительство и приобретение жилья (в том числе ГЖС)
- Распространение механизма субсидий на малоимущих собственников жилья по оплате капитального ремонта

#### Целевые результаты:

- Ввод жилья до 120 млн. кв. м в год. Жилой фонд к 2030 году – до 4,5-4,7 млрд. кв. м
- Развитие комплексного освоения территории малоэтажной застройки
- Снятие социальной напряженности по оплате капитального ремонта жилья

**Локомотивом развития экономики страны сохранится жилищное строительство и жилищная политика**

Это обусловлено потребностью в жилье и доверием населения к инвестиционной привлекательности жилищного строительства

3



## Анализ и прогноз динамики основных финансовых и экономических показателей строительной отрасли в текущих экономических условиях

### Состояние экономики жилищного строительства

Распределение инвестиций в 2014 году в жилищное строительство: частные – 88,5%, государственные – 7,1%, прочие 4,4% (годовой объем около 4 трлн. руб.)

Структура жилищного фонда по формам собственности (Росстат)

Наименование показателей	Ед. изм.	1988	1990	2014
Всего жилищный фонд, в т.ч.:	Млн. кв. м	2320	2425	3465
Государственный и муниципальный	- " -	1674 (72,2%)	1622 (66,9%)	365 (13,6%)
Частный	- " -	634 (27,3%)	791 (32,6%)	2990 (86,3%)
Прочий	- " -	12 (0,5%)	12 (0,5%)	12 (0,3%)

Ввод жилья в 2014 г. – 84,1 млн. кв. м, из них за счет бюджетных средств - 7,3%.  
За 2015 г. ввод – 83,8 млн. кв. м (99,5% к 2014 году)

**Рост жилищного фонда в основном осуществляется за счет частных инвестиций, в т. ч. индивидуального жилищного строительства**

4

## Анализ и прогноз динамики основных финансовых и экономических показателей строительной отрасли в текущих экономических условиях

### Состояние экономики жилищно-коммунального хозяйства

- Жилищный фонд (расчетные данные Росстата за 2014 год) всего - 3368 млн. кв. м, по видам собственности: **частный - 88,6%**, муниципальный – 7,7%, государственный – 3,4%, прочий - 0,3%;
- Структура управления жилищным фондом по видам собственности: частные – 68%, государственные и муниципальные - 32% (**годовой оборот свыше 4 трлн. руб.**)
- **Финансирование** жилищно-коммунального хозяйства, включая расходы на капитальный ремонт жилищного фонда – **население – 90%**, государство (включая муниципалитеты) – 10%

**Примером диктата** местной власти по навязыванию управляющих компаний собственникам жилья многоквартирных домов **является Москва**, где **доля ГУП, МУП и ОАО с государственным капиталом** составляет **86%**

**В ЖКХ - полное несоответствие структуры собственности и инвестиций уровню диктата государственного регулирования**

5



## Стимулирование спроса на рынке жилищного строительства

Жилищное строительство и жилищная политика – локомотив развития экономики

**Государственные институты развития:**  
**Фонд развития жилищного строительства и Фонд реформирования ЖКХ - механизмы социальной поддержки населения**  
**АИЖК - рыночный механизм**



**Обеспечивающие и регулирующие механизмы:**  
**самофинансирование, самокупаемость, самоуправление, саморазвитие и частично - саморегулирование**  
**- государственная поддержка отдельных категорий граждан**

6

## Структурный анализ строительной отрасли

Застройка городов и иных поселений

**Вызовы:**

- Недостаточность земель застройки (н.в. - 3,47 млн. га; потребность - 5,5-6,5 млн. га)
- Гипертрофированная Московская зона
- Неразвитость иных мегаполисов страны
- Низкая транспортная связанность поселений
- Отсутствие систем расселения и агломераций при территориальном планировании
- Проблемы вывоза и утилизации твердых бытовых отходов
- Отсутствие комплексного подхода к строительству, эксплуатации и утилизации зданий и сооружений в застройке

**Направления:**

- Развитие жилой застройки в пригородных и агломерационных зонах расселения
- Преодоление межрегиональных диспропорций городов и поселений
- Развитие систем транспортной и инженерной инфраструктуры
- Агломерационный подход к разрешению проблемы вывоза и утилизации твердых бытовых отходов на сопредельных территориях городов и иных поселений
- Учет интегральности жизненного цикла застройки

**Целевые результаты:**

- Увеличение территории застройки до 5,5-6,5 млн. га
- Подготовка и утверждение Стратегии пространственного развития Российской Федерации
- Развитие агломераций с учетом наличия у большинства семей городского и дачного жилья
- Повышение экономической и энергетической эффективности застройки
- Агломерационный подход при планировании вывоза и утилизации твердых бытовых отходов

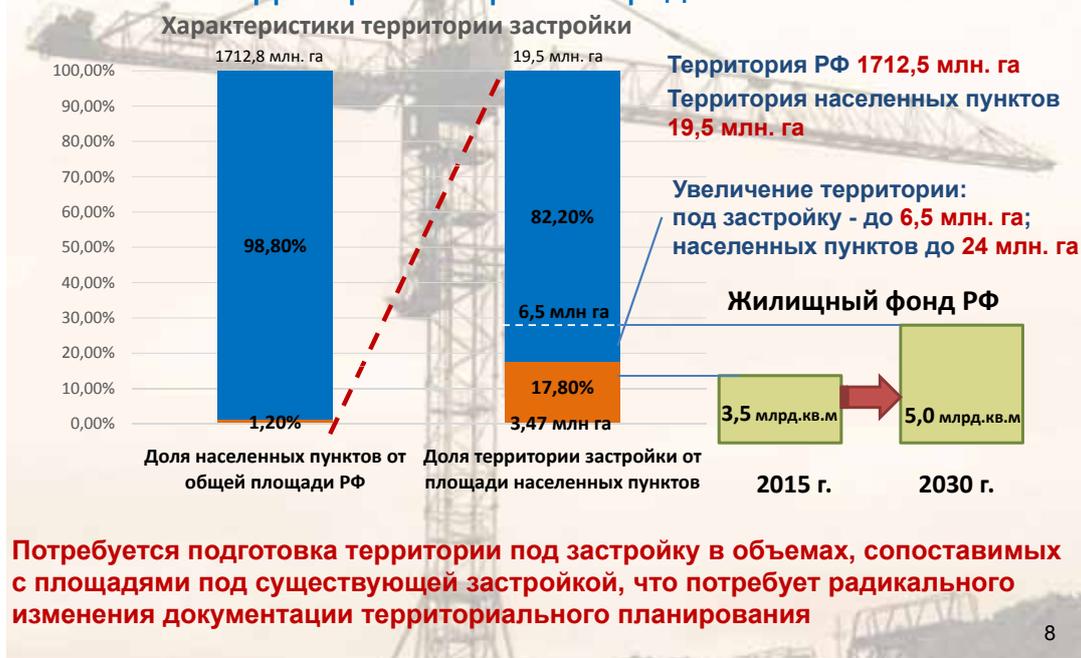
**В государстве недостаточно развита системная градостроительная политика для адекватного формирования безопасной и комфортной среды жизнедеятельности, обеспеченной высокими стандартами проживания и развития производительных сил**

7



## Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории

### Развитие территории застройки городов и иных поселений



Потребуется подготовка территории под застройку в объемах, сопоставимых с площадями под существующей застройкой, что потребует радикального изменения документации территориального планирования

## Основные проблемы, требующие приоритетного решения

### Общие вопросы строительной отрасли

- Обеспечение сохранения государственной институциональной поддержки спроса и предложения на рынке жилой недвижимости
- Переформатирование рынка жилой недвижимости путем изменения роли финансовых посредников (девелоперов) и повышения роли ответственных собственников, а также муниципалитетов
- Разработка комплекса мероприятий, обеспечивающих повышение производительности труда в отрасли (госрегулирование с учетом сокращения сроков внедрения инноваций, стимулирование, обучение, повышение квалификации)
- Формирование адекватной системной градостроительной политики, предоставляющей возможность формирования безопасной и комфортной среды жизнедеятельности
- Признание жилищного строительства локомотивом развития строительной отрасли. Это обусловлено ростом участия населения в его инвестировании на фоне существенного снижения участия государства. Определение особого места вопросам малоэтажной застройки, в том числе градостроительной политике, техническому регулированию, требованиям по безопасности, контролю за их соблюдением

9



## Развитие системы ипотечного жилищного кредитования и других форм жилищного финансирования

Н.Б. Косарева,  
президент Фонда «Институт экономики города»

ФОНД  
«ИНСТИТУТ  
ЭКОНОМИКИ  
ГОРОДА»



### Ипотечное жилищное кредитование – объемы выдачи и ставки



Источник: по данным Банка России





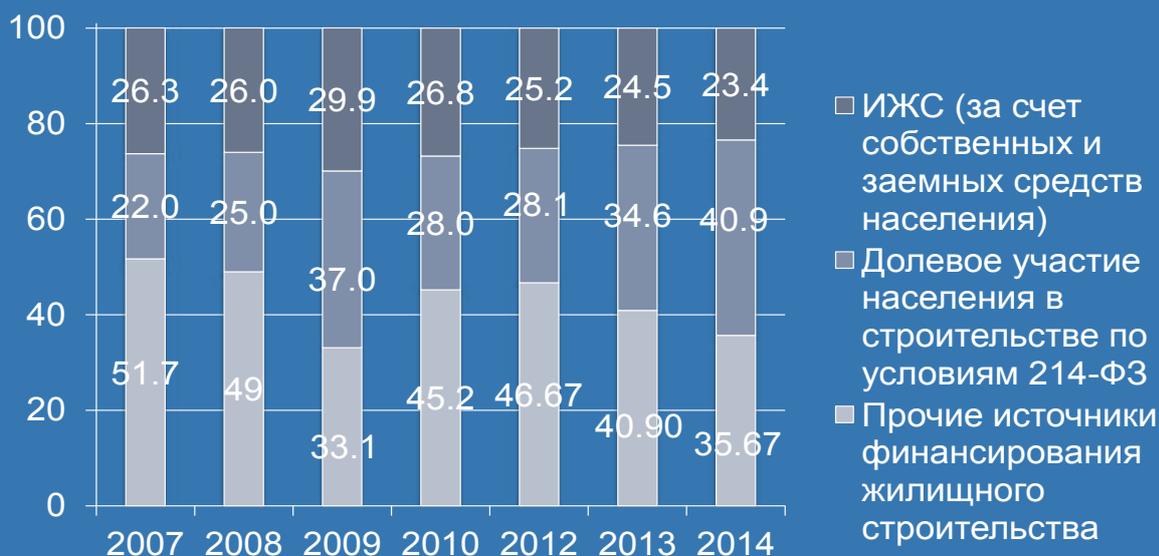
## Ипотечные жилищные кредиты: первичный и вторичный рынок жилья



Источник: по данным Банка России и Росреестра



## Ввод жилья в разрезе источников и форм финансирования (доля по количеству квартир, %)



Примечание: доля финансирования на основе долевого участия населения в строительстве по условиям 214-ФЗ оценивается по числу регистраций прав собственности на жилье на основании договоров долевого участия, поэтому является максимально возможной для данного года, т.к. может включать сделки прошлых периодов.

Источник: по данным Росстата и Росреестра





## Факторы развития ипотечного жилищного кредитования в новых экономических условиях

- Сокращение рынка ипотеки в условиях снижения реальных доходов населения и снижения спроса на жилье
- Сокращение спроса граждан на долевое участие в строительстве в условиях увеличения рисков такого участия
- Усиление конкуренции за институциональных инвесторов между ИЦБ и ОФЗ
- Отсутствие доступных для граждан инструментов инвестиций в недвижимость
- Необходимость внедрения ипотечных и иных финансовых инструментов для других форм удовлетворения жилищных и инвестиционных потребностей

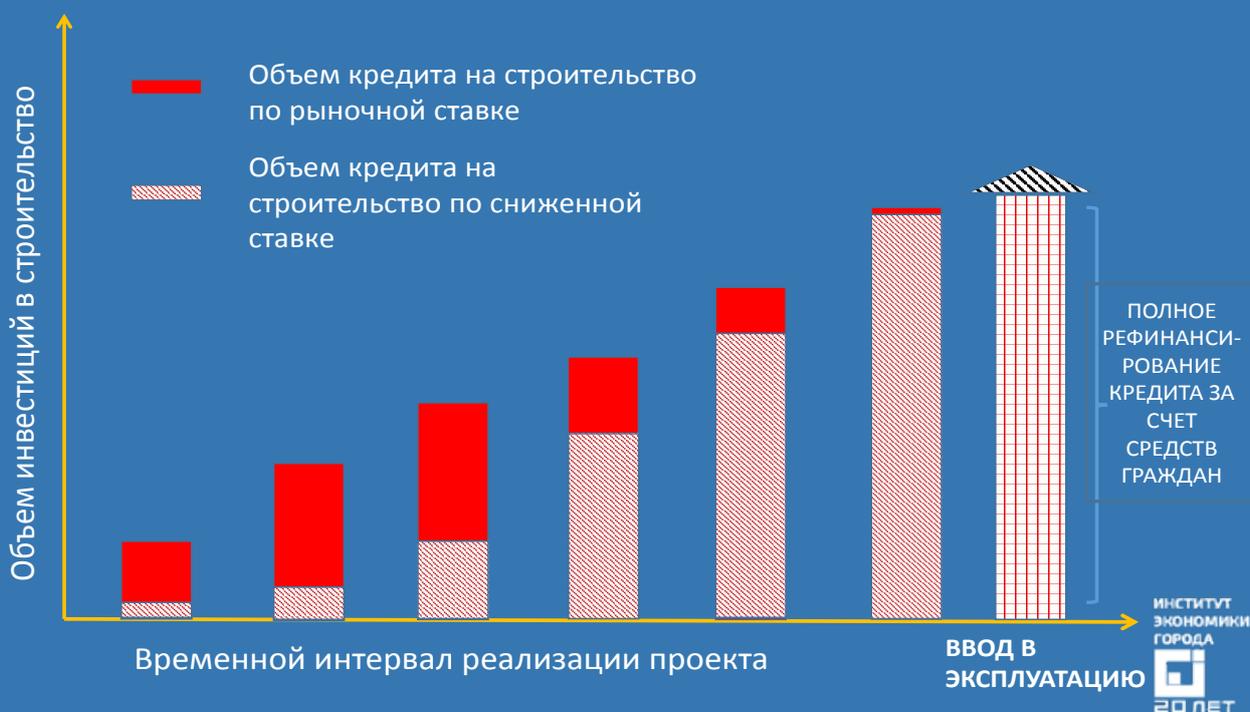


## Способы обеспечения прав участников долевого строительства





## Привлечение средств граждан на эскроу-счет



## Необходимость внедрения новых видов ипотечных и иных форм финансовых инструментов

- Развитие кредитования ЖСК и членов ЖСК: снятие ограничения на залог пая
- Развитие кредитования строительства/приобретения наемных домов:
  - внедрение специального вида долгосрочных ипотечных кредитов
  - включение в программу «Жилье для российской семьи» мероприятий по развитию рынка доступного наемного жилья (софинансирование из федерального бюджета, государственные гарантии РФ по заимствованиям АО «АИЖК» на цели рефинансирования кредитов на строительство наемных домов)
- Развитие коллективных инвестиций (паевые инвестиционные фонды и REIT): урегулирование деятельности таких специализированных инвестиционных трастов (компаний) недвижимости в России
- Развитие рынка инфраструктурных облигаций в целях привлечения частных инвестиций в строительство инженерно-технической инфраструктуры для жилищного строительства



## Градостроительное регулирование как инструмент реализации жилищной политики

- Внедрение новых инструментов градостроительного регулирования в целях расширения типов жилой застройки и стимулирования строительства доступного для приобретения или найма жилья экономического класса
- Законодательное регулирование особенностей комплексного освоения территорий в целях строительства жилья экономического класса при наличии в границах данной территории земельных участков, находящихся в частной собственности
- Совершенствование законодательного регулирования развития застроенных территорий
- Совершенствование законодательного регулирования планирования, проектирования и строительства линейных объектов инженерно-технической инфраструктуры



### НАШИ КОНТАКТЫ

Россия, 125009 Москва  
ул. Тверская, 20, стр. 1

[mailbox@urbaneconomics.ru](mailto:mailbox@urbaneconomics.ru)

тел./факс: (495) 363 50 47  
(495) 787 45 20



[facebook.com/UrbanEconomics](https://www.facebook.com/UrbanEconomics)



[twitter.com/UrbanEconRu](https://twitter.com/UrbanEconRu)

ФОНД  
«ИНСТИТУТ  
ЭКОНОМИКИ  
ГОРОДА»



## О подготовке кадров для строительной отрасли

*Начальник Управления профессионального образования  
Ассоциации «Национальное объединение строителей»  
Прокопьева Надежда Александровна*



## Изменения в системе профессионального образования





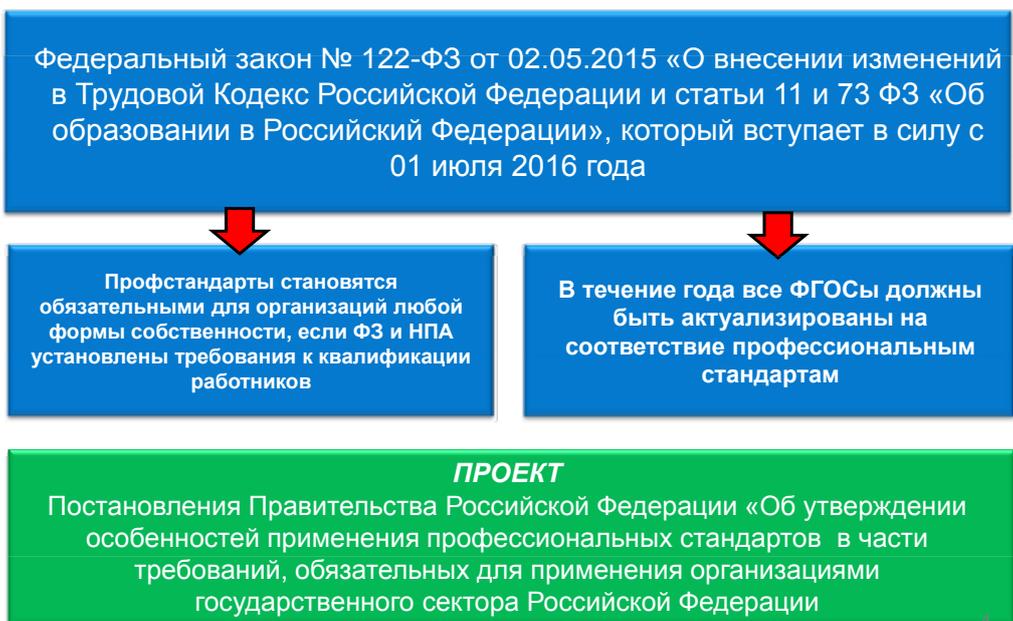
## Национальная система квалификаций



3



## Изменения в законодательстве





## Промежуточные результаты (на 01.02.16) по созданию ЦОКов

Создано 10 ЦОКов: по 2 в Москве и Санкт-Петербурге, и по 1 в Махачкале, Нижнем Новгороде, Самаре, Уфе, Красноярске и Якутске.

В Красноярске создан ЦОК - ООО "ГАЦ-ССР"



9



## Резюме

1. Сохранить направление высшего образования – специалитет

(направления: 08.05.01; 08.05.02; 08.05.03)

2. Ввести обязательность профессионально-общественной аккредитации для программ дополнительного профессионального образования

3. Предоставить Национальным объединениям СРО право определять требования к программам ДПО и независимой оценке квалификаций (внести дополнения в ст.55.20 Градостроительного кодекса РФ)

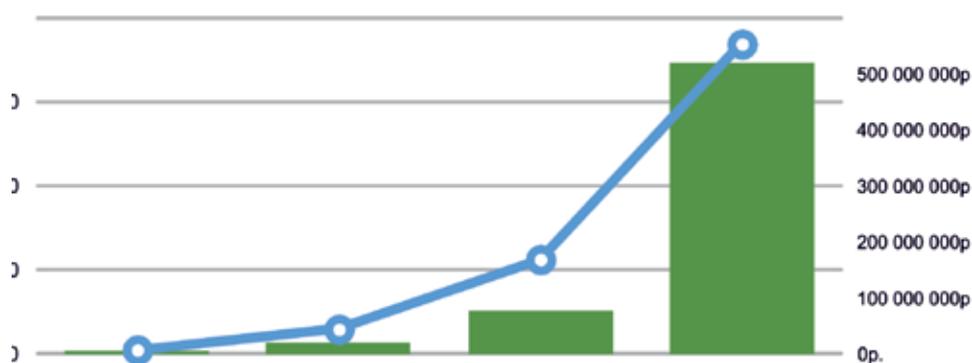
10



# РОСТ КОЛИЧЕСТВА ИСКОВЫХ ТРЕБОВАНИЙ К СТРОИТЕЛЬНЫМ КОМПАНИЯМ КРАСНОЯРСКА

Сводная информация по основным строительным компаниям Красноярска:

	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Количество введенных в эксплуатацию квартир	6006	6309	6537	8090
Количество исковых заявлений	15	89	338	1107
Сумма исковых требований	4 360 126 руб.	20 501 566 руб.	77 444 426 руб.	519 798 901 руб.



## Количество введенных в эксплуатацию квартир

	2012 г	2013 г	2014 г	2015 г.
ООО УСК «Сибиряк»	1990	1793	1232	1995
ООО ФСК Монолитинвест	н.д.	н.д.	1470	1801
ЗАО «Фирма «Культбытстрой»»	1300	1300	1300	1500
ГСК «Красстрой»	990	1233	1667	1791
ООО «Новый Город»	978	1143	423	491
ООО СК Сиблидер	209	276	316	235
ООО ПСК Омега	539	284	129	149
ООО Зодчий	0	280	0	128
	6006	6309	6537	8090



**Количество исковых требований**

	2012 г	2013 г	2014 г	2015 г.
ООО УСК «Сибиряк»	9	23	67	191
ООО ФСК «Монолитинвест»	8	52	224	302
ЗАО «Фирма «Культбытстрой»»	н.д.	н.д.	н.д.	410
ГСК «Красстрой»	2	5	7	85
ООО «Новый Город»	н.д.	5	15	48
ООО СК Сиблидер	0	1	1	8
ООО ПСК Омега	2	0	1	21
ООО Зодчий	2	3	23	42
	<b>23</b>	<b>89</b>	<b>338</b>	<b>1107</b>

**Сумма исковых требований, руб.**

	2012 г	2013 г	2014 г	2015 г.
ООО УСК «Сибиряк»	2 250 000 руб.	6 305 000 руб.	26 875 000 руб.	65 950 000 руб.
ООО ФСК «Монолитинвест»	н.д.	н.д.	н.д.	142 000 000 руб.
ЗАО «Фирма «Культбытстрой»»	500 000 руб.	1 000 000 руб.	10 000 000 руб.	205 504 000 руб.
ГСК «Красстрой»	300 000 руб.	500 000 руб.	15 000 000 руб.	40 000 000 руб.
ООО «Новый Город»	0 руб.	10 804 586 руб.	9 653 245 руб.	28 470 231 руб.
ООО СК Сиблидер	0 руб.	591 980 руб.	178 770 руб.	4 676 000 руб.
ООО ПСК Омега	1 110 126 руб.	0 руб.	354 411 руб.	8 958 670 руб.
ООО Зодчий	200 000 руб.	1 300 000 руб.	15 383 000 руб.	24 240 000 руб.
	4 360 126 руб.	20 501 566 руб.	77 444 426 руб.	519 798 901 руб.



# АНДРЕЙ МОЛЧАНОВ: ШТАТ НОСТРОЙ СОКРАЩУ, А САМ БУДУ РАБОТАТЬ БЕСПЛАТНО



Мы уже сообщали, что кандидатом на пост президента Национального объединения строителей выдвинут гендиректор ПАО «Группа ЛСР» Андрей МОЛЧАНОВ. На днях окружная конференция московских СРО единогласно поддержала его кандидатуру.

Сколько сэкономит бюджет НОСТРОЙ, если его новый президент будет исполнять свои обязанности на безвозмездной основе?

А еще несколькими днями ранее, на окружной конференции членов НОСТРОЙ СЗФО, Андрей Юрьевич заявил, что в случае его избрания главой Нацобъединения свои президентские обязанности он будет исполнять на безвозмездной основе.

## **РЕДКОЕ ЕДИНОДУШИЕ**

По сообщению пресс-службы НОСТРОЙ, в работе окружной конференции, которая прошла под председательством координатора НОСТРОЙ по г. Москве Николая Маркина (к слову, пользуясь случаем, поздравляем Николая Петровича с днем рождения, которое он отмечает 9 марта), приняли участие представители 75 из 98 зарегистрированных строительных саморегулируемых организаций.

И сразу десять СРО предложили выдвинуть на должность президента Нацобъединения Андрея Молчанова. Представивший кандидата Николай Маркин особо подчеркнул, что «Андрей Молчанов имеет более чем 20-летний опыт работы в строительной отрасли, возглавляет одну из крупнейших в стране компаний-застройщиков и, кроме того, имеет значительный опыт законодательной деятельности».

После этого слово взял сам «виновник торжества», пообещавший в случае его избрания на пост президента НОСТРОЙ «вместе с саморегулируемыми организациями работать на благо строительной отрасли, развивать и усиливать роль института саморегулирования».

Итог известен: в результате голосования участники окружной конференции по г. Москве единогласно поддержали кандидатуру Андрея Молчанова. Честно говоря, сие действо сильно



напомнило выборы советских времен, когда представители «нерушимого блока коммунистов и беспартийных» получали горячую поддержку в ходе единодушного голосования.

Впрочем, иного ожидать и не приходилось, поскольку, как мы писали в феврале, кандидатуру Молчанова поддержали и курирующий отрасль вице-премьер Дмитрий Козак, и руководство Минстроя в лице министра Михаила Меня. Чего ж тут удивляться...

Таким образом, как отмечает портал «Все о саморегулировании», после единогласно проголосовавшей за кандидата Московской окружной конференции его в общей сложности готовы поддержать семь окружных организаций НОСТРОЙ.

В результате Андрей Молчанов уже обеспечил себе на выборах (они пройдут 21 марта в рамках XI Всероссийского

съезда строительных СРО) голоса делегатов от 222 из 277 саморегулируемых организаций. В частности, от Москвы о своей готовности проголосовать за Андрея Юрьевича заявили 98 делегатов, от Санкт-Петербурга — 31, от ЦФО — 32, СЗФО — 17, УФО — 13, СФО — 20 и ДФО — 11.

А это значит, что гендиректор крупнейшей компании-застройщика в России, выдвинутый отраслевым ведомством кандидатом в президенты Нацобъединения менее месяца назад, уже успел обеспечить себе поддержку более 80% голосов саморегулируемых организаций.

Как справедливо резюмирует портал «Все о саморегулировании», сама по себе поддержка такого ключевого для строителей ведомства, как Минстрой, гарантирует этому кандидату почти 100-процентную победу.

## СЛОВА — РАДУЮТ. ПОСЛЕДУЮТ ЛИ ДЕЛА?

Впрочем, есть тут еще один момент, связанный с вопросами материального характера. Несколько дней назад, на окружной конференции членов НОСТРОЙ СЗФО г-н Молчанов клятвенно пообещал в случае избрания его на пост президента НОСТРОЙ исполнять свои президентские обязанности безвозмездно.

— Я не собираюсь брать себе зарплату, мне деньги не нужны, — подчеркнул бизнесмен, входящий в список Forbes, и отрезал: — Я сразу вам скажу, что работаю на общественных началах.

Как подсчитали коллеги-журналисты, отказ миллиардера Молчанова от ставки президента НОСТРОЙ, которую выхлопотал для себя в июне 2014 года экс-чиновник Николай Кутын, позволит Нацобъединению строителей сэкономить 49,5



млн. руб. своего бюджета. Сюда входит двухмиллионная месячная зарплата г-на Кутыина, а также отчисления с нее в пенсионный фонд, в фонды ОМС и соцстрахования.

Таким образом, новый президент сэкономит НОСТРОЮ сумму, равную компенсационному фонду небольшой саморегулируемой организации строителей из 165 членов, делает вывод портал «Все о саморегулировании».

Что ж, такая экономия средств в непростое кризисное время не может не радовать. Остается надеяться, что Андрей Юрьевич выполнит и все то, чего от него ждет строительное сообщество. А основные шаги и цели на этом пути он уже успел обозначить в ходе встречи с представителями строительных СРО.

В частности, он намерен оптимизировать численность аппарата НОСТРОЙ.

— Там аппарат около 100 человек. На мой взгляд, это аппарат немаленький. Я, безусловно, с этим разберусь. Мне кажется, можно обойтись и меньшим количеством, — сказал г-н Молчанов и обозначил оптимальную цифру: 50—60 сотрудников.

Также будущий президент НОСТРОЙ пообещал ввести прямую трансляцию заседаний Совета объединения, чтобы руководители СРО могли видеть процесс принятия решений «в прямом эфире».

— Моя задача — в первую очередь, сделать прозрачной всю жизнедеятельность НОСТРОЙ, — подчеркнул он.

С непростыми вопросами финансирования и структуры расходов (сметы) объеди-

нения Андрей Молчанов пообещал разобраться на следующем очередном съезде НОСТРОЙ осенью этого года. А разбираться есть с чем. Как пи-

**....новый президент сэкономит НОСТРОЮ сумму, равную компенсационному фонду небольшой саморегулируемой организации строителей из 165 членов, делает вывод портал «Все о саморегулировании».**

шет сайт НОСТРОЙ, участники конференции СРО строителей ЦФО «признали исполнение сметы по реализации приори-

тетных направлений неудовлетворительным. Проект сметы на 2016 год решено направить в бюджетную комиссию... и до съезда доработать ее с учетом предложений окружающих конференций».

Кроме того, по словам самого Молчанова, в качестве основной задачи на посту руководителя НОСТРОЙ он видит «самоочищение» строительной отрасли от недобросовестных компаний и прекращение «торговли допусками СРО».

— Мы с вами должны научиться работать, — заявил он, выступая на региональной конференции СРО Санкт-Петербурга, — Научиться не допускать на рынок какие-то непонятные «левые» организации, с тем чтобы правила игры были более прозрачными и более легкими для нас.

А компенсационные фонды СРО, по его мнению, не предназначены для получения прибыли и могут быть размещены в Сбербанке России.

— Мы не должны на этом зарабатывать, — подчеркнул он.

Не знаю, как у вас, а у меня подобные мысли и идеи несколько сгладили тот осадок, который оставила единодушная поддержка кандидатуры Андрея Молчанова, продемонстрированная саморегулируемым строительным сообществом.

Но судить надо, как известно, не по словам, а по делам. Их и будем ждать от нового главы НОСТРОЙ — а в том, что г-н Молчанов 21 марта будет избран на эту должность, никаких сомнений уже не осталось.

**Подготовил Алексей  
АНДРЕЕВ**

**Фото с сайта ok-inform.ru**





# КЛЮЧЕВЫМ ВОПРОСОМ VI ФОРУМА СРО БУДЕТ ОБСУЖДЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ФЗ-315 «О САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ»

9 марта 2016 года под председательством Президента РСПП, Александра Шохина и Вице-президента РСПП, Виктора Плескачевского состоялось совместное заседание Совета РСПП по развитию саморегулирования и оргкомитета VI Всероссийского Форума саморегулируемых организаций.

Открывая мероприятие, Александр Шохин отметил, что «Форум – это мероприятие, которое проходит практически в формате съезда всех саморегулируемых организаций, где обсуждаются все ключевые вопросы саморегулирования, и это событие, как всегда, станет достойнейшим завершением Недели Российского Бизнеса». Также, по его словам, ключевым вопросом VI Форума будет обсуждение, подготовленных Минэкономразвития РФ в соответствии с Поручением Президента, изменений и дополнений в ФЗ-315 «О саморегулируемых организациях».

Как пояснил Виктор Плескачевский: «Подготовленный, в соответствии с утвержденной Правительством, и не раз обсужденной бизнес-сообществом «Концепцией совершенствования механизмов саморегулирования», Законопроект в настоящее время согласован с различными ведомствами, в том числе, с Министерством юстиций РФ и находится в аппарате Правительства. По имеющейся информации, в ближайшее время, в том или ином виде, будет внесен в Государственную Думу РФ».

«Взаимодействие предпринимательского сообщества и Правительства РФ было особенным, можно сказать, не имеющим аналогов», – сказал Виктор Плескачевский, отмечая большую работу, уже проделанную Минэкономразвития, профессиональным и предпринимательским сообществом над Законопроектом. Одновременно он отметил: «Практически сегодня уже начинается работа над следующим законопроектом, который должен внести изменения и дополнения во все законодательные акты, в которых употребляется термин «саморегулируемые организации» в связи с принятием вышеупомянутого законопроекта».

Участники заседания также обсудили темы круглых столов Форума. В целом можно отметить, что по сравнению с прошлыми годами предложенные темы становятся всё детальнее и специфичнее. Так, Ольга Носова, генеральный директор СРО НП ААС, предложила обсудить особенности саморегули-



рования в различных отраслях, а именно то, какие критерии можно трактовать как особенности. Данный вопрос является наиболее актуальным, так как «в утвержденной Правительством Концепции в разделе «Этапы реализации» первым пунктом указано приведение в соответствие отраслевого законодательства и установление особенностей регулирования деятельности СРО в различных отраслях и дата – 2016 год», - отметила Ольга Носова.

Учитывая, что одна из самых тяжелых ситуаций использования отраслевого саморегулирования – это саморегулирование в строительстве, то, по мнению участников заседания, круглый стол по обсуждению особенностей саморегулирования в стройке будет одним из самых сложных и интересных.

В ходе обсуждения участники предложили так же рассмотреть несогласованность норм законодательства технического регулирования и законодательства о саморегулировании, возможности дистанционного контроля СРО за своими членами, наилучшую практику информацион-

ного обеспечения деятельности СРО и исполнение требований по раскрытию информации и многое другое.

По предложению Виктора Плескачевского было принято решение провести круглый стол по вопросам условий развития профессии в РФ и механизмам защиты интересов профессиональной деятельности. «Сегодня в законодательстве РФ более или менее полноценно описаны только две профессии: адвокаты и нотариусы. В 2002 году мы сделали профессию – арбитражных управляющих и позже – оценщиков, но, несмотря на настойчивое упоминание Конституционного суда, Дума так и не привела в порядок законодательство. Необходимо отметить, что во всех цивилизованных странах помимо перечисленных профессий, существуют еще несколько десятков не менее важных профессий: врачи, пилоты, инженеры, бухгалтеры, аудиторы, проектировщики, изыскатели и многие другие. И без частной практики создание условий их нормального существования невозможно» - сказал Виктор Плескачевский. ■■■





# ПРЕЗИДИУМ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ: ИТОГИ ВВОДА ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ В 2015 ГОДУ И ПЛАН НА 2016 ГОД



10 марта 2016 года состоялось заседание Президиума Союза строителей Иркутской области.

С докладом о годовых итогах по вводу жилья членскими организациями выступил президент регионального Союза строителей Юрий Шкуропат. Из общего объёма жилых домов (922,6 тыс. кв. м), введённых в действие в Иркутской области за 2015 год, на долю членов Союза строителей приходится 407,4 тыс. кв. м (планировалось – 502,9 тыс. кв. м). В том числе, в г. Иркутске организации Союза должны были ввести 402,3 тыс. кв. м, фактический объём ввода составил 306,8 тыс. кв. м. По другим муниципальным образованиям план по вводу жилья и соцкультбыта компании-члены Союза полностью выполнили.

По мнению докладчика, причины невыполнения плана по жилищному строительству в областном центре кроются как в недостаточной ответственности застройщиков, так и в отсутствии планирования строительства на 3-5 лет, не позволяющего организовать равномерный поквартальный ввод объектов и задел на последующие годы. Этим должны заниматься городские и областные структуры, курирующие строительство.

Юрий Шкуропат также озвучил план строительства объектов жилья на 2016 год. Застройщикам – членам Союза строителей предстоит построить и ввести в эксплуатацию по области – 850 тыс. кв. м., по областному центру план остаётся на уровне 2015 года. Кроме того, в г. Иркутске планируется завершить программу строительства детских садов для детей от 3 до 7 лет.

В своём выступлении президент Союза строителей обозначил проблему дефицита земли для жилищного строительства.



У организаций Союза строительный потенциал составляет 621,5 тыс. кв. м жилья в год, а земельных участков имеется на 278,6 тыс. кв. м (дефицит земли – 45%). Для задела строительства в текущем году для ввода в 2017-2018 годах вопросы по земле не решаются.

Юрий Шкуропат подчеркнул: «Многие вопросы в организации строительства находятся в компетенции областных структур и будут обсуждаться на общем собрании Правительства области и Союза строителей».

Генеральный директор исполнительной дирекции Союза строителей Сергей Вахонин осветил роль Союза в формировании тарифов на технологическое подключение на примере инвестиционной программы МУП «Водоканал» г. Иркутска. Согласование тарифа на водоснабжение и водоотведение с предприятием «Водоканал» длилось 5 месяцев. В результате инвестпрограмма «Водоканала» принята, и тариф на технологическое подключение (хоть и несколько увеличенный) подписан. Прозвучало, что впереди – еще две сложных программы, по тепловым и электрическим сетям, где потребуются консолидированные действия строительного сообщества. Сергей Вахонин также остановился на Плане действий Правительства Российской Федерации, направленных на обеспечение стабильного социально-экономического развития РФ в 2016 году. В частности, документ предусматривает направление средств федерального бюджета бюджетам субъектов РФ в целях реализации программы «Жильё для российской семьи» на строительство инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры. Кроме того, планируется внедрение системы технологического и ценового аудита инвестиционных проектов субъектов естественных монополий, регулируемых организаций и проектов с государственным участием и т.д.

Сергей Вахонин выразил надежду, что с помощью областной власти наш регион не останется в стороне от названного Плана действий Правительства РФ.

В прениях по докладу выступили: вице-мэр г. Иркутска Иван Носков, директор МУП «Водоканал» Сергей Пыхтин, генеральный директор ООО «Энергия» Александр Спешиллов.

В ходе заседания также рассматривались ре-



зультаты деятельности рабочей группы по организации строительства, созданной в Союзе строителей в июле прошлого года по инициативе группы застройщиков. В 2016 году были образованы еще 3 рабочие группы: представителей проектных и экспертных организаций, производителей строительных материалов и рабочая группа по юридическим вопросам. Основные цели новых формирований – объединение усилий для решения общих проблем на уровне администраций области и муниципалитетов, преодоление административных барьеров, защита профессиональных интересов, обмен опытом и информацией.

Решением Президиума в его состав был введен вице-мэр г. Иркутска Иван Носков. Из Союза строителей Иркутской области исключены ООО «СК «Новый дом» – за неисполнение уставных обязанностей по уплате членских взносов и ООО «АкадемияСтрой» – на основании заявления о выходе. Предупреждены о нарушении Устава в части, касающейся своевременной уплаты взносов: ООО «БайкалСвязьЭнергоСтрой»; СРО НП «Балтийский строительный комплекс»; АО «Иркутскгипродорнии»; ООО «Иркутский завод нерудных материалов»; ООО ФСК «ИркутскСтройПродукт» и ООО «Максстрой». Руководству данных организаций рекомендовано принять меры для погашения задолженности до окончания 1-го полугодия 2016 г.

Также было решено: членам Президиума и исполнительной дирекции подготовить к очередному заседанию предложения по организации празднования 20-летия Союза строителей Иркутской области.

**Пресс-служба Союза строителей Иркутской области**



# VI СЪЕЗД НОЭ: ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ – НЕ МОДА, А СРЕДСТВО ВЫЖИВАНИЯ ЭКОНОМИКИ РОССИИ

30 марта в Москве прошел VI Съезд Национального объединения организаций в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (НОЭ).





Это Национальное объединение создано 5 лет назад на основе добровольного членства и включает в себя 32 компании и организации. Но эффективность работы и масштаб задач, которые ставят перед собой руководство и члены НОЭ, сравнимы по масштабу с Нацобъединениями-гигантами строительной отрасли – НОСТРОем и НОПРИЗОм.

Возглавляет НОЭ президент Владимир Пехтин, вице-президент – руководитель Аппарата НОЭ – Леонид Питерский.

Очередной Съезд Нацобъединения прошел споро, энергично, в деловой обстановке. О том, что на площадке НОЭ собрались эксперты, с которыми можно разрабатывать и анализировать нормативные документы, законопроекты, стандарты, говорили представители Минстрою и Минэнерго России, а также отраслевого департамента аппарата Правительства Российской Федерации. Коллег с удовольствием приветствовали от имени руководителей член Совета НОСТРОя Виктор Опекунов и член Совета НОПРИЗа Юлия Илюнина.

Все выступавшие отметили, что в настоящее время энергосбережение и энергоэффективность становятся одним из главных ресурсов экономики России. Очень важно внедрение наилучших технологий, и особенно в строительстве и производстве стройматериалов – 23% всей энергии в стране расходуют именно здания и сооружения. Сегодня со стороны государственной власти внимание к вопросам энергоэффективности ослабло, и очень

хорошо, что в этой ситуации тяжелую ношу берут на свои плечи общественные организации и, прежде всего, НОЭ.

Президент НОЭ Владимир Пехтин отчитался о работе Совета НОЭ за 2015 год. Самое главное – на основе принятой на I Всероссийском форуме «Энергоэффективная Россия» резолюции председатель Правительства России

**Дмитрий Медведев дал поручение Минстрою России о разработке «дорожной карты» повышения энергоэффективности зданий.**

Дмитрий Медведев дал поручение Минстрою России о разработке «дорожной карты» повышения энергоэффективности зданий. В этом документе должны найти отражение мероприятия, направленные на снятие технических, регуляторных, информационных и иных барьеров повышения энергоэффективности при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий.

Сейчас проект «дорожной карты» создан, согласован практически со всеми заинтересованными министерствами и ведомствами и готов к внесению в Правительство России. В документе содержится перечень нормативных актов, которые необходимо будет написать и довести до принятия – от поправок в законы до по-

становлений и приказов министерств. По словам Леонида Питерского, НОЭ всем этим и будет заниматься.

Кроме того, в начале июня состоится II Всероссийский форум «Энергоэффективная Россия», и программа мероприятия очень насыщенная. Итоги форума наверняка дадут толчок новым инициативам в области энергоэффективности.

Делегаты Съезда утвердили сметы расходов за 2015 и на 2016 годы (нужно сказать, что финансирование НОЭ в разы отличается от многомиллионных бюджетов НОСТРОя и НОПРИЗа), а также отчет ревизионной комиссии.

Состоялись выборы единоличного исполнительного органа – президента НОЭ. На этот пост избран Владимир Пехтин. Также досрочно были прекращены полномочия пяти членов Совета НОЭ – одного по причине выхода организации из состава объединения, а четырех – за полное отсутствие работы в составе Совета. На освободившиеся места избраны Юлия Вайвер, Константин Герасин и Антон Мороз.

Кроме того, делегаты Съезда приняли решение о создании Ассоциации «Фонд поддержки предпринимательства в сфере энергосбережения и повышения энергоэффективности». По словам Леонида Питерского, фонд создается для заинтересованных инвесторов и разработчиков проектов в этой области. Будет сформирован экспертный совет фонда, который проанализирует представляемые для инвестиций проекты.

**Служба информации АНСБ**



# ГОСТ 10178 – 85 ХОТЯТ ОТМЕНИТЬ, А ДЛЯ ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ЦЕМЕНТОВ НЕТ НОРМАТИВОВ

Профессионалы продолжают обсуждать возможную отмену ГОСТ 10178 – 85 на цемент, которую инициировал Минпромторг России при поддержке компании «ЕВРОЦЕМЕНТ».



Свое мнение об этой инициативе Агентству новостей «Строительный бизнес» представил ученый секретарь НИИЖБ, к.т.н., советник РААСН,

почетный строитель России Юрий Волков:

**Об отмене ГОСТ 10178 – 85**  
- Отмена ГОСТ 10178-85 и замена его на ГОСТ 31108-2003 не-

целесообразна ни сейчас, ни в обозримом будущем.

Дело в том, что ГОСТ 31108 – 2003 был разработан в свое время как дополнительный



к ГОСТу 10178. Во введении к стандарту ГОСТ 31108 указано, что он не отменяет ГОСТ 10178, который следует применять во всех случаях, «когда это технически и экономически целесообразно».

Далее во введении указано, что ГОСТ 31108 – 2003 применяется лишь в случаях, когда контракты «предусматривают применение цемента с характеристиками, гармонизированными с требованиями евростандарта EN197-1»

Иными словами, речь может идти главным образом о цементах, поставляемых по импорту. Следует отметить, что импорт цемента в Россию составляет 7% и продолжает сокращаться. Основные поставщики - Беларусь, Турция, Иран (см. Стратегия Минстроя России по развитию строительной отрасли, стр. 21).

Таким образом, главной задачей разработки ГОСТ 31108 был переход на европейскую нормативную базу, имея в виду в перспективе интеграцию российской экономики в европейскую в период «дружбы» с Европой. В настоящий момент политическая ситуация от сотрудничества перешла к конфронтации.

Евросоюз и ряд структур в России выступают за применение европейских норм в ряде отраслей российской экономики, включая строительство. Евростандарты рассматриваются как инструмент экономической экспансии для завоевания новых рынков, и Россия один из важных объектов

Существует финансируемый Евросоюзом Проект «Сближение систем технического регулирования и стан-

дартизации ЕС и РФ» № Europ Aid (европомощь) 132827/C/SER/RU, www.eu-rf.org. Задачей проекта, как указано в преамбуле, является содействовать модернизации российской системы технического регулирования и стандартизации посредством сближения с нормативно-правовой базой и инфраструктурой ЕС. Априори постулируется, что российская система устарела и требуется ее модернизировать путем «сближения». Под сближением однозначно имеется в виду «игра в одни ворота», то есть переход российского строительства на евроноормы. Между тем, целесообразность применения евроноорм в российском строительстве развернутым анализом до сих пор никак не подкреплена. Из-за разрешенных стандартом значительных колебаний активности цемента в пределах значения одного класса, ГОСТ 31108 (EN 197-1) неудобен для российских производителей бетона.

#### **Об обязательной сертификации.**

С 8 марта 2016 года вошло в силу постановление Правительства России от 3.09.2015 № 930 об обязательной сертификации цемента.

Между тем, глава 23 Закона «О Техническом регулировании гласит»: «Обязательное подтверждение соответствия проводится только в случаях, установленных соответствующим техническим регламентом, и исключительно на соответствие требованиям технического регламента».

В техническом регламенте «О безопасности зданий и сооружений» цементы ни в одной статье не упомянуты, поскольку

этот регламент касается только зданий и сооружений. Для выполнения обязательных требований этого регламента были приняты постановления Правительства от 26.12.2014 г. № 1521 и от 29.09.2015 г. № 1033. Ни один из стандартов на цементы не входит в упомянутый перечень обязательных документов, поскольку не имеют отношения к этому регламенту. Технический же регламент о безопасности строительных материалов в свое время так и не был принят, хотя прошел первое чтение в Государственной Думе.

Таким образом, в отсутствие технического регламента о безопасности строительных материалов принимать решение об обязательной сертификации такого вида строительных материалов как цемент, очевидно, было нельзя. Кроме того, раз сертификация обязательная, то ясно, что имеется в виду сертификация на требования обязательных стандартов. Фактически этим постановлением был утвержден как бы перечень обязательных стандартов к несуществующему техническому регламенту.

Главной целью введения обязательной сертификации является, по замыслу, борьба с контрафактной продукцией, которая, по оценке, составляет 5 млн. тонн, то есть 8% общего объема производства. Неясно, по какой методике эти 5 млн. тонн получены. Обязательный сертификат также можно купить, как и добровольный. Не случайно обязательное лицензирование в свое время было заменено на саморегулирование.



## СТАЛЬНОЕ БУДУЩЕЕ СТРОЙКОМПЛЕКСА

Главный барьер на пути развития рынка металлоконструкций — снижение объемов строительства.

Российский рынок металлоконструкций – достаточно разнородная отрасль. Причем до недавнего времени он рос весьма заметными темпами – до 15% в год. Однако кризисные явления в отечественной и мировой экономике, окончание реализации крупных инфраструктурных проектов затормозили развитие отрасли.





Объем потребления металлоконструкций в последние три года, в 2013–2014–2015 гг., составил 1,8 млн т – на 20% меньше, чем в 2012 г. Тем не менее заводы металлоконструкций (ЗМК) продолжают развиваться.

Строительный комплекс — основной потребитель металлургической продукции в России, поэтому металлурги и поставщики металлопродукции активно работают над расширением внутреннего рынка. Благодаря усилиям крупнейших металлургических компаний и научных институтов стальное строительство развивается огромными темпами, причем не только в традиционных для себя сферах, таких как инфраструктурное и промышленное строительство, но и в гражданском строительстве, следуя примеру лучших мировых практик.

В развитых странах доля многоэтажных зданий на стальном каркасе достигает 50—65%, в этом смысле в строительном комплексе России имеется огромный потенциал. В ближайшие годы будут приняты новые ГОСТы, СНИПы, СП и другие нормативные документы, которые способствуют ликвидации отставания России от развитых стран в части нормотворчества. Новые документы позволят проектировать здания из новых материалов и с использованием передового зарубежного опыта, а также беспрепятственно проходить экспертизу.

Основным преимуществом для застройщика при использовании металлоконструкций является снижение переменных затрат за счет высокой скорости возведения зданий и гибкости их планировки. Дом на стальном каркасе со степенью готовности 95% можно построить за 3–4 месяца. В ближайшее время объем жилого строительства на стальном каркасе достигнет 1 млн кв. м. Еще одним перспективным сегментом для расширения области применения стальных конструкций является социальная инфраструктура. Активное развитие российских агломераций требует постоянного возведения высотных зданий, спортивных, логистических, оздоровительных и учебных объектов. Заводы металлоконструкций постепенно переходят от проектирования и производства конструкций для уникальных зданий к созданию универсальных моделей объектов различного назначения.

За последние несколько лет введено более 500 тыс. т новых мощностей по производству метал-

локонструкций и металлообработке для строительной индустрии. Россия остается одной из самых перспективных стран для развития металлостроительства.

## Бег с металлическими препятствиями

Главный барьер на пути развития рынка металлоконструкций — снижение объемов строительства. С учетом того что отрасль довольно инерционная, 2015 г. в целом оказался не намного хуже, чем 2014 г. Скорее всего, самыми трудными будут 2016—2017 гг., и поддержать отрасль смогут те сферы, где не прекратилось государственное финансирование. Это строительство стадионов к чемпионату мира по футболу в 2018 г., объектов Министерства обороны РФ, моста через Керченский пролив и т.п.

Негативно на рынок влияет и то, что из-за общего экономического спада в стране дорожают кредитные ресурсы. Заводы металлоконструкций — это в основном малый и средний бизнес, поэтому оборотного капитала у них немного, что не позволяет им конкурировать на равных, например, с крупными предприятиями и организациями монолитного домостроения или с домостроительными комбинатами. Большинство заводов не в состоянии начать работать без 50—70%-й предоплаты, что не всегда соответствует ожиданиям заказчика.

Еще одна проблема рынка металлоконструкций — очень много игроков ориентировано на выпуск легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК) из оцинкованного проката толщиной до 4 мм. Применение их нормативно не урегулировано на федеральном уровне, поэтому такие компании часто сталкиваются с проблемой государственной экспертизы реализованных проектов и не могут в срок ввести в строй объекты, чем подводят заказчика, который о таких нюансах просто не знает. Также есть риск, что отдельные игроки используют европейские практики проектирования ЛСТК, европейское программное обеспечение без учета российских климатических условий, ветровых и снеговых нагрузок.

Следующее препятствие на пути развития рынка металлоконструкций — это отсутствие консолидации отрасли и ее низкая прозрачность. Не хватает достоверной статистики по тем или иным



видам металлоконструкций, по секторам их применения, информации о производственных возможностях и об оснащении заводов. Однако площадки для обсуждения общих проблем начали появляться. Так, в 2015 г. Ассоциация по развитию стального строительства (АРСС) сделала первый шаг по заполнению вакуума информации, сформировав «Каталог производителей металлических конструкций». «Работа над до-

кументом показала, что на данном рынке представлены очень разные игроки — по масштабу, по подходу к работе, по тому, как они позиционируют себя», - рассказал генеральный директор АРСС Дмитрий Еремеев. Планируется ежегодно переиздавать каталог и привлекать все больше производителей.

### Место встречи



## профессионалов – «Металлоконструкции '2016».

**Переговорной площадкой металлостроителей станет форум «Металлоконструкции'2016», который пройдет с 6 по 9 июня 2016 г. в Москве в ЦВК «Экспоцентр». Экспозиция нового проекта «Металл-Экспо» — выставки металлоконструкций и изделий из металла «Металлоконструкции'2016» - пройдет при поддержке Ассоциации развития стального строительства, НП «Русская Сталь» и Российского союза поставщиков металлопродукции. На площадке выставки состоится обширная деловая программа, посвященная актуальным вопросам металлостроительства.**

Переговорная, выставочная и деловая площадка по теме производства и применения стальных конструкций «Металлоконструкции'2016» примет основных участников рынка металлостроительной отрасли. Инженеры, конструктора, производители металлоконструкций, металлообрабатывающего оборудования, расходных материалов, а также топ-менеджеры ведущих компаний отрасли обсудят проблемы и перспективы применения стальных конструкций в рамках обширной деловой программы.

Выставка металлоконструкций для строительной индустрии совместит интересы производителей и поставщиков металла строительного назначения и непосредственных потребителей их продукции и услуг. В настоящее время в России работает более 1 тыс. производителей металлоконструкций, цели и проблемы которых сильно различаются. Выставка «Металлоконструкции'2016» позволит участникам рынка металлостроительства обсудить назревшие вопросы как между собой, так и со своими поставщиками и потребителями.

Основной акцент на выставке будет сделан на металлоконструкциях и металлоизделиях для стройиндустрии. Свои наработки продемонстрируют предприятия по выпуску металлоконструкций, сервисные металлоцентры, производители оборудования для обработки стали и алюминия, поставщики материалов для защиты и соединения конструкций. Специализация выставки на металлоконструкциях позволит при-

влекать конкретные группы потребителей, поэтому участие в ней позволит проектировщикам, производителям конструкций и оборудования, а также поставщикам технических решений и расходных материалов эффективно представить свою продукцию.

Важность экспозиции отмечается и на федеральном уровне: в рамках выставки «Металлоконструкции'2016» пройдет одно из двух годовых совещаний координационного совета металлургической промышленности при Министерстве промышленности и торговли РФ. Несмотря на то что выставка проводится в первый раз, уже сформирована обширная деловая программа, которая привлечет большое число специалистов из таких областей, как проектирование, производство, маркетинг, сбыт, монтаж и экспертиза конструкций.

Ключевые вопросы развития рынка металлоконструкций будут обсуждаться на общероссийской конференции SteelConstruction. Большое внимание деловой программы будет уделено развитию нормативной правовой базы подотрасли. В рамках выставки пройдут круглые столы «Нормативная база в области изготовления и проектирования металлоконструкций» и «ЛСТК: реализованные проекты, нормативная база, проектирование».

Производители оборудования представят свою продукцию на стендах и на международных конференциях «Современное оборудование и технологии для цинкования металлоконструкций», «Сварка, термическая резка и защитные покрытия металлоконструкций», на презентационной сессии для поставщиков оборудования, ПО и сопутствующих материалов «Идеальный ЗМК». Участники алюминиевой отрасли обсудят актуальные проблемы в ходе 8-й Международной конференции «Алюминий: сплавы, прокат и профили для промышленности и строительства», которая состоится 8—9 июня. Также на выставке пройдет большое количество обучающих мероприятий и награждение лауреатов отраслевых конкурсов. Отдельной темой деловой программы выставки станут новые материалы для ответственного строительного комплекса — легкие стальные тонкостенные конструкции (ЛСТК), вопросы их применения и прохождения экспертизы.

*Дмитрий Ляховский,*



## НЕБОСКРЕБ В МАЛЬМЕ (ШВЕЦИЯ)



Ведущая  
рубрики  
«Чудеса  
архитектуры»  
Игнатенкова  
Вера Артемовна.

Сегодня в рубрике «Чудеса архитектуры» мы расскажем о здании Turning Torso, разработанное испанским архитектором Сантьяго Калатравой и официально открытое 27 августа 2005 года. 54-этажная башня достигает 190 метров в высоту.

После завершения строительства здание стало самым высоким в Скандинавии, самым высоким жилым зданием в ЕС и вторым самым высоким жилым зданием в Европе, после 264-метрового московского Триумф-Палас. До постройки этого здания, самым высоким зданием Мальмё было 82-метровое здание Кронпринц.

Проект башни основан на скульптуре Сантьяго Калатравы под названием "Twisting Torso" (англ. Закрученный Торс). Оно состоит из девяти сегментов — пятиэтажных пятиугольников, которые «поворачиваются» по мере повышения; самый верхний сегмент «повёрнут» на 90 градусов по часовой стрелке относительно первого этажа.

Каждый этаж TurningTorso состоит из нерегулярной пятиугольной формы, вращающейся вокруг вертикального стержня, который поддерживается внешней стальной структурой. Два нижних сегмента предназначены под офисы. В сегментах с третьего по девятый находятся 147 роскошных квартир.

Скульптура Сантьяго Калатравы Twisting Torso из белого мрамора изображает человека, повёрнутого набок. Организаторы европейской выставки жилья Bo01 в Мальмё 2001 года связались с Калатравой с предложением спроектировать временный павильон для выставки. В то же время ему было предложено построить для выставки какой-нибудь необычный небоскрёб, после чего начались дискуссии относительно дизайна нового здания.

Джонни Орбак, экс-президент и Председатель Совета разработчиков совместной ассоциации жилья HSB в Мальмё, поз-







же стал самым главным человеком в компании и утверждал, что увидел скульптуру TwistingTorso в 1999 году и что он сам связался с Калатравой, чтобы попросить его спроектировать здание, используя в качестве примера ту самую скульптуру. Постройка началась летом 2001 года.

Одной из причин для строительства было также и то, что небоскрёб Turning Torso должен был стать главным ориентиром в Мальмё – вместо демонтированного в 2002 году 138-метрового подъёмного крана Kockumskranen, некогда расположенного в Мальмёской верфи и служившего ориентиром в Мальмё с момента своего возведения в 1973 году и до момента демонтажа летом 2002го. Этот кран мог переносить за раз по полторы тысячи тонн груза и был использован при строительстве 75 кораблей. Kockumskranen

был продан корейцам за 1 доллар в связи с банкротством датской компании Burmeister&Wain; корейцы даже прозвали его “Слёзы Мальмё” — из-за того, что жители Мальмё плакали при виде того, что их кран уплывает вдаль) Turning Torso расположился менее чем в километре от места, где некогда стоял Kockumskranen. Местные политические деятели посчитали важным сделать что-то для жителей, взамен бывшему символу города — какой-нибудь новый символ, который было бы видно отовсюду.

Поскольку Turning Torso является частным жилым зданием — доступ к нему широкой общественности закрыт

**Источник: <http://lifeglobe.net/blogs/details?id=840>**

